

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม 2566



ชื่อโครงการ : จัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ซอยกิ่งมัสยิด 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : นายสิริวัฒน์ สิชม์ชลภักษ์
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

ธันวาคม 2566





หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 2 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายสิริวัชร สิชม์ชลภักษ์ อยู่บ้านเลขที่ 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 21/2564 โดย นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานเลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจในการ

1. ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที ที่ตั้ง หมู่ที่ 4 ซอยกิ่งมัสยิด 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

2. เป็นผู้มีอำนาจติดต่อประสานงาน และลงลายมือชื่อในเอกสารที่ยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับหน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

แทนข้าพเจ้า จนเสรีการ และข้าพเจ้า ยอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำไปตามที่มอบอำนาจเสมือนหนึ่งข้าพเจ้า ได้ทำด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

ผู้มอบอำนาจ

(นายสิริวัชร สิชม์ชลภักษ์)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน



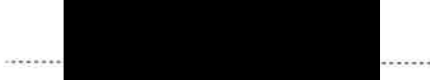
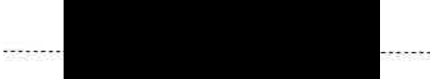
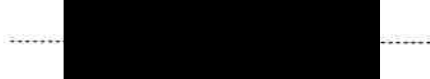
77 ถนนพหลโยธิน ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com
77 Hongyok-utid Road T.Taladyai A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax. 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
PURE AQUA CO., LTD.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที

วันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เพียว แอควา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที ของนายสิริวัจน์ สีชมชลรักษ์ ประจำเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล		ผู้บริหารด้านวิชาการ
นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอรอุษา วทัญญู		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาววาริศา ปานรัตน์		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

รณกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

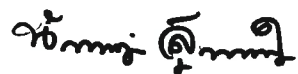
ประเภทผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๓๗

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

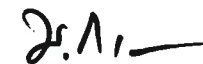
เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๑๖๘

วรเกศ เลี้ยวตระกูล



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ที่ E10091220249567



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835551000209

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพียว แอควา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราส่วนตัว
ของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนนงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออก ณ วันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

(นางสาวสมพร พินิจทรัพย์สิน)

นายทะเบียน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

วเรศ เลี้ยวตระกูล

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ความยั่งยืน

Leading Business
Standard
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220249567

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-05-15 T12:58:10+0700

1/4



ที่ E10091220249567

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220249567

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้รับรองการทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนटी

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อภินันท์ ธีระนันทกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ความเป็นเลิศ

Leading Business
Transformation



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์

และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ

และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม

พาณิชย์กรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการอื่น

- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น

รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยการนำคนเข้าเมือง

กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำแก่ผู้บริหารระดับสูงของหน่วยงานราชการ หน่วยงานราชการ หน่วยงานราชการ

รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาผู้ป่วยและผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับอาชีพ การสอน

- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อดัดฉีด พ่นยาฆ่าแมลงสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และซ่อมอุปกรณ์ ป้อนพลังงานทุกประเภท

- (18) ประกอบกิจการผลิตเสื้อผ้า ผ้ามัดย้อม แต่งผม เสริมสวย

- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายทำ ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

- (20) ประกอบกิจการบริการอาบน้ำอบนวด

- (21) ประกอบกิจการรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

รวมแล้ว 15,000,000

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืนLeading Business
Transformation

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....27.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการให้บริการศึกษา วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและกิจการต่าง ๆ

(23) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการวิเคราะห์ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและกิจการต่าง ๆ

(24) ประกอบกิจการรับปรึกษา ออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง รับเหมาก่อสร้าง ชื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่าง ๆ

(25) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ ติดตามผล ออกแบบและเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ

(26) ประกอบกิจการสำรวจออกแบบ และวางผังแบ่งแยกที่ดิน

(27) ประกอบกิจการให้บริการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ออกแบบและยื่นขอจดทะเบียนอาคารชุด

ใช้รับรองการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนเฒ่า

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อานนท์ ธีปนวก-กุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
Leading Business

Leading Business
Transformation



สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สารบัญ

สารบัญ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	
1 รายละเอียดโครงการ	1-1
2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-12
3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	1-14
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1 ทรัพยากรกายภาพ	2-2
2 ทรัพยากรชีวภาพ	2-3
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-4
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	2-7
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1 คุณภาพน้ำใช้	3-2
2 การระบายน้ำ	3-2
3 การจัดการน้ำเสีย	3-2
4 การจัดการมูลฝอย	3-3
5 การคมนาคม	3-3
6 เศรษฐกิจ และสังคม	3-3
7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-3
8 การป้องกันอัคคีภัย	3-3
9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	3-4

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1 คุณภาพน้ำใช้	4-2
2 การระบายน้ำ	4-2
3 การจัดการน้ำเสีย	4-2
4 การจัดการมูลฝอย	4-4
5 การคมนาคม	4-4
6 เศรษฐกิจ และสังคม	4-5
7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-5
8 การป้องกันอัคคีภัย	4-5
9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	4-6

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) และใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
ภาคผนวก ข	เอกสารสิทธิที่ดินโครงการ
ภาคผนวก ค	ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก จ	ภาพแสดงรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ผังบริเวณโครงการ	1-3
1-2	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1-3	อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
1-4	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-6

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคณทิ	1-14
2-1	รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคณทิ (ระยะดำเนินการ)	3-2
4-1	รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคณทิ (ระยะดำเนินการ)	4-2

บทที่ 1

บทที่ 1 บทนำ

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที

1.2 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ซอยกิ่งมัสยิด 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต

1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ : นายสิริวัณณ์ สิชฌมลักษ์

1.4 จัดทำโดย : บริษัท เพียว แอควา จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่.....8.....เดือน เมษายน
พ.ศ.....2564.....(ดังแสดงในภาคผนวก ก)

1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....(โครงการยังไม่เคยมีการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาก่อนแต่อย่างใด)

1.7 รายละเอียดโครงการ

1.7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรร
ที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 56 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถวชั้นเดียวทั้งหมด จำนวน
56 แปลง มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดของอาคารเท่ากับ
3.60 เมตร (บ้านแถวชั้นเดียว) ภายในโครงการประกอบไปด้วย ถนน ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว
(ผังแบ่งแปลงที่ดินดังแสดงในรูปที่ 1-1)

1.7.2 พื้นที่โครงการ

ที่ตั้งโครงการ

หมู่ที่ 4 ซอยกิ่งมัสยิด 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต (พื้นที่ตั้งโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-2)

โฉนดที่ดิน

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่
[REDACTED] มีเนื้อที่ 5-1-50.60 ไร่ หรือคิดเป็น 8,602.40
ตารางเมตร (นำมาพัฒนาโครงการทั้งแปลง)

การใช้ที่ดินโดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทาง กว้าง 4.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ซอยกิ่งมัสยิด 2 มีเขตทางกว้าง 4.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยกิ่งมัสยิด 2 มีผิวจราจรกว้าง 4.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัยของบุคคลอื่น (อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-3)

สภาพปัจจุบัน

จากการสำรวจภาคสนาม (เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566) พบว่า
โครงการเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการแล้ว
(สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันดังแสดงในรูปที่ 1-4)



รูปที่ 1-1

ผังแบ่งแปลงที่ดิน

ที่มา: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

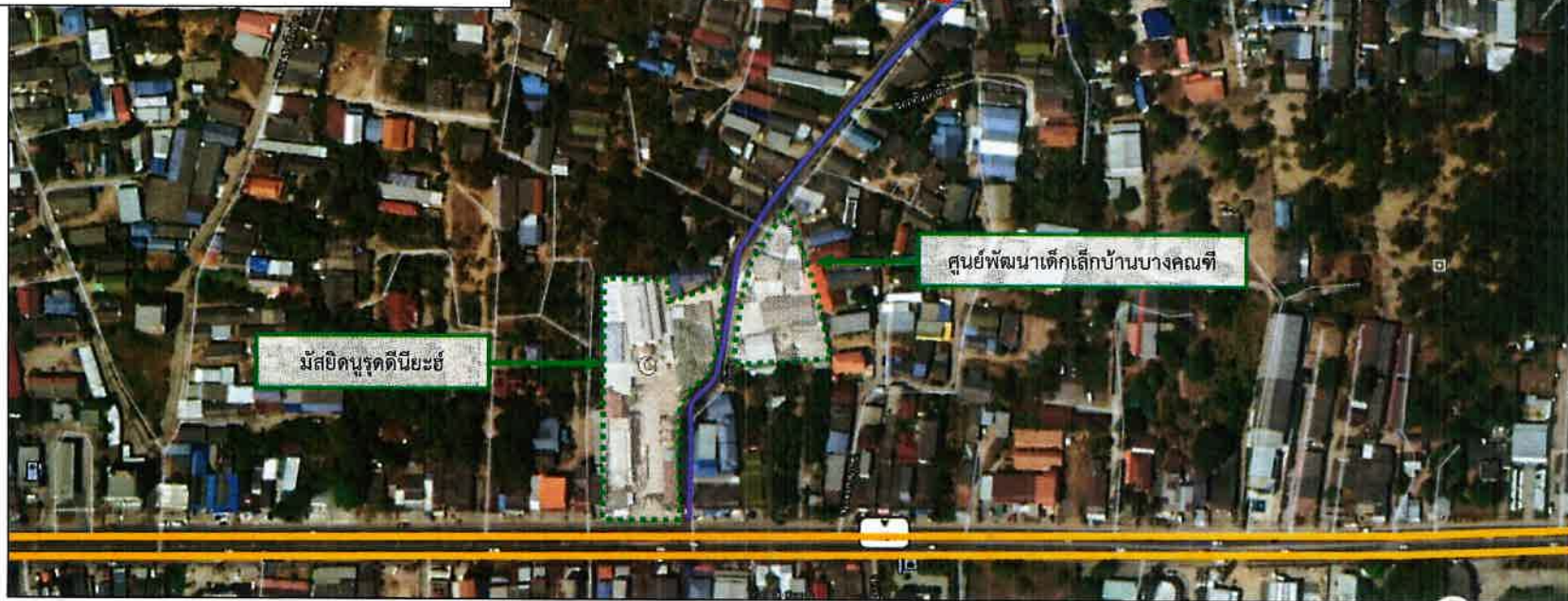
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ประจำเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม 2566)

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคณทิ

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที

- พื้นที่โครงการ
- ชอยกิ้งมัสยิด 2
- ทางสาธารณประโยชน์
- ชอยมัสยิด
- ถนนพิเศษ
- ทิศเหนือ



รูปที่ 1-2

ที่ตั้งโครงการ

ที่มา: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด



รูปที่ 1-3

อาณาเขตพื้นที่โดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ประจำเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม 2566)

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที



รูปที่ 1-4

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

1.7.3 กิจกรรมในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

- **การใช้น้ำ**

โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ดังนั้น รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ภายในโครงการเท่ากับ 112.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

- **การบำบัดน้ำเสีย**

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันในครัวเรือน จำนวน 1 ชุด/หลัง

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5/20}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) เพื่อดักน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้ง/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร ลึก 3.00(2.80) เมตร) จากนั้นจะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมซอยมัสยิดต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลราไวย์มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

- **ระบบระบายน้ำ**

การระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) เพื่อดักน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้ง/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 4.50

ตารางเมตร ลึก 3.00(2.80) เมตร) จากนั้นจะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมขอมัสยิดต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

- 1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อดักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- 2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อดักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- 3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ้านในแต่ละแปลงและน้ำฝน

กรณีที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลังจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อดักน้ำของโครงการแต่อย่างใด) และเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร ลึก 3.00(2.80) เมตร) และเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการเพื่อปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมขอมัสยิดต่อไป

กรณีที่มีฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อดักน้ำของโครงการแต่อย่างใด) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่บ่อดักน้ำทั้งของโครงการปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำฝนปริมาตร 256.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 64.00 ตารางเมตร ลึก 4.00 เมตร) ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมขอมัสยิดต่อไป

● **การจัดการมูลฝอย**

ปริมาณมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 364.00 กิโลกรัม/วันแยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

- 1) มูลฝอยทั่วไป เช่น ถู ขนมอบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติกโฟมและฟอล์ยที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 50.96 กิโลกรัม/วัน

2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 236.53 กิโลกรัม/วัน

3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 76.44 กิโลกรัม/วัน

4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.073 กิโลกรัม/วัน

การจัดการมูลฝอย

1) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 2.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร เท่ากัน และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้เทศบาลตำบลราไวย์เข้ามารับไปกำจัด

2) การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ผู้เข้าพักอาศัยต้องนำมูลฝอยย่อยสลายได้มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลราไวย์มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป สำหรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้จำพวกเศษอาหาร เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลของโครงการ ต้องจัดให้มีจุดสำหรับตั้งถังปุ๋ยหมักชีวภาพ และให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำเศษอาหารมาทิ้งในถังดังกล่าว เพื่อทำเป็นปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพไว้ใช้ภายในโครงการ

(2) มูลฝอยทั่วไป ต้องคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้เข้าพักอาศัยต้องรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลราไวย์มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น ผู้เข้าพักอาศัยต้องคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อบริษัทรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

(3) มูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วน of หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออน ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋อง

สเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จะต้องมีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระป๋องสเปรย์ จากนั้นเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลของโครงการ รวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

● ระบบการจราจร

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

สามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้สะดวก จากถนนวิเศษเลียเข้าสู่ซอยมัสยิด ขัตรงไปจะผ่านศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านบางคนซีด้านขวามือ จากนั้นขับต่อไปบนซอยมัสยิดอีกประมาณ 200 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยกึ่งมัสยิด 2 ตรงไปประมาณ 20 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือของถนน

สภาพปัจจุบันของถนนก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1. ซอยมัสยิด (เชื่อมต่อกับถนนวิเศษ) เป็นถนนลาดยาง มีผิวจราจรกว้าง 4.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน พร้อมทั้งมีรางระบายน้ำทั้งสองข้างถนน

2. ซอยกึ่งมัสยิด 2 (เชื่อมต่อกับซอยมัสยิด) เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 4.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน

การคมนาคมภายในโครงการ

ถนนทางเข้า-ออกของโครงการกว้าง 8.00 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการกว้าง 8.00 เมตร และกว้าง 9.00 เมตร เติร์ดสองทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 1 จุด (อยู่ระหว่างแปลงที่ 51 และ 52) มีความกว้าง 4.00 เมตร

สำหรับที่จอดรถของบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 56 แปลง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 1 คัน ดังนั้น รวมจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการเท่ากับ 56 คัน

● ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าฉลอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 จุด ขนาด 250 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

● ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการจัดสรรที่ดินเป็นการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผ่านช่องทางต่าง และประตูในห้องพักแต่ละห้อง

- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

บ้านแถวชั้นเดียว ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด การติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 3 จุด บริเวณระหว่างแปลงที่ 9-10, ระหว่างแปลงที่ 24-25 และระหว่างแปลงที่ 43-44 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนหย่อม ขนาดพื้นที่ 23.00 ตารางเมตร และ จุดที่ 2 ตั้งอยู่ในสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 48.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 71.00 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2566) พบว่า การดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น คือ

1. เนื่องจากในเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุโครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-67.96 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 271.84 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.16 ของพื้นที่จำนาย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 1 แปลง มีพื้นที่รวมเท่ากับ 0-0-06.17 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 24.68 ตารางเมตร ดังนั้น รวมพื้นที่สีเขียว (ที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) ของโครงการเท่ากับ 296.52 ตารางเมตร แต่จากการลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อม 1 แต่อย่างไรรก็ตาม โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-67.96 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 271.84 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.16 ของพื้นที่จัดจำนาย พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้น และหลั่วนวลน้อยภายในพื้นที่ดังกล่าว

2. เนื่องจากในเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 2.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร เท่ากัน และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ แต่จากการลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จัดให้มีที่พักมูลฝอยประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง และได้มีการเปลี่ยนตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม โดยจัดให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสะดวกต่อการเก็บขน

3. เนื่องจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุโครงการต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน แต่จากการลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบ พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีชุมทางเข้า-ออกที่มีป้ายบอก และไม้กั้น จึงทำให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกันเกี่ยวกับทางเข้า-ออกโครงการ

2. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายจำนวน 56 แปลง ซึ่งประกอบด้วยบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 56 แปลง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสวนหย่อมและสวนสาธารณะ ซึ่งได้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ดอก เพื่อให้เกิดความร่มเย็น สบาย และลดความกระดังงของโครงการอีกด้วย และความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน อาทิ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดการขยะ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียวเพื่อมาตรฐานการอยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงเข้าข่าย ตามข้อ 15 (1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแล้ว โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที ในระยะดำเนินการของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ส่งรายงานในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตพิจารณา

บริษัทที่ปรึกษาได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ดังนั้นในเดือนมกราคม 2566 จึงไม่มีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที ในระยะดำเนินการ

3. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การจัดทำรายงาน

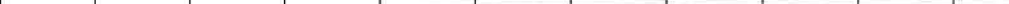
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม) และส่งรายงานฯ มายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด

บริษัทที่ปรึกษาได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ดังนั้นในเดือนมกราคม 2566 จึงไม่มีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที ในระยะดำเนินการ

3.2 การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งเสนอแนะปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

ตารางที่ 1-1 รายการแผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที

รายการตรวจวัด	ความถี่	ระยะเวลาดำเนินการ พ.ศ. 2566												
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1 ครั้ง/ปี	ยังไม่ได้รับ มอบอำนาจ ให้จัดทำรายงานฯ												

บทที่ 2

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงแตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว รายละเอียดตามตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ การดูแลทรัพยากรภายในโครงการ ● ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อน ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และ ผู้รับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลาง คือ (1) เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ (2) นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ ● ทรัพยากรส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด	✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	
1.2 ทรัพยากรดิน 1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.3 คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 296.52 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 5. ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อม 1 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-67.96 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 271.84 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.16 ของพื้นที่จัดจำหน่าย พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้น และพุ่มพุ่มไม้ภายในพื้นที่ดังกล่าว
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก 1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ 1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมขอมมีสียต่อไป	✓			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน 3. ผนวกและประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 4. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอเป็นต้น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-2	
3.2 การระบายน้ำ 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 3. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 4. เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-2	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย 1. โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง เพื่อป้องกันการแตกตัวของถัง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโอ่งสวม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 6. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓	ภาคผนวก ค-2	- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนกุมภาพันธ์และกรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบว่าคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า Fat, Grease&Oil, ค่า TSS, ค่า Sulfide, ค่า TKN และค่า BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ค หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ โดยกำหนดคุณภาพน้ำทั้งที่มีค่า Fat, Grease&Oil ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า TSS ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า Sulfide ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า TKN ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD _๕ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการอยู่ในขั้นตอนการเก็บสถิติและข้อมูลการแสดงผลการทำงานของระบบ

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1. ต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	✓		ภาคผนวก ค-2	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จัดให้มีที่พักมูลฝอยประกอบด้วยถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง และได้มีการเปลี่ยนตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม โดยจัดให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสะดวกต่อการเก็บขน
2. ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์		✓		
3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓			
4. กวดขันให้เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓			
5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	✓			
6. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓			
7. ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตรายสำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระป๋องสเปรย์ ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ	✓			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.5 การคมนาคม 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 5. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 6. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 7. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9. ให้โครงการติดป้ายประกาศ ห้ามจอดรถไว้บริเวณตำแหน่งที่ว่างระหว่างแปลง/จุดกลับรถ 10. ให้โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นแสงสีส้ม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพที่ดีต่อการมองเห็น 11. โครงการจะต้องแจ้งกับทางผู้พักอาศัยให้ทราบถึงแบบแปลนบ้าน และรายละเอียดจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในแต่ละหลัง รวมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถยนต์มาจอดกีดขวางเส้นทางการสัญจรของถนนภายในโครงการ และถนนสาธารณะ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-3	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีชุมทางเข้า-ออกที่มีป้อมยาม และไม้กั้น จึงทำให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกันเกี่ยวกับทางเข้า-ออกโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	✓			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว 3. หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน 4. โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ 5. จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ 6. เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น 7. จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น 9. กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนจากเทศบาลตำบลราไวย์ เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยข้อขัดแย้ง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	✓		ภาคผนวก ค-4	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 4. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น 6. ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลงต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร 7. ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ 8. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-4	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
9. จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน 10. จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 11. มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าคลอง ไร่ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน 12. หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน 13. ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 14. ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว 15. ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-67.96 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 271.84 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.16 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 1 แปลง มีพื้นที่รวมเท่ากับ 0-0-07.28 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 29.12 ตารางเมตร (ทั้งนี้ พื้นที่สวนหย่อม 2 เท่ากับ 4.44 ตารางเมตร ซึ่งมีความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร) ดังนั้นรวมพื้นที่สีเขียว (ที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) ของโครงการเท่ากับ 296.52	✓			- โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อม 1 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-67.96 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 271.84 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.16 ของ

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
ตารางเมตรภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ปี แคสตร พิกุล หางนกยูง ประดู่ ราชพฤกษ์ หมากสง สีสาวดี และหญ้านวลน้อย ทั้งนี้ ไม่ย่นต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น 2. การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่	✓ ✓ ✓			พื้นที่จัดจำหน่าย พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้านวลน้อยภายในพื้นที่ดังกล่าว

บทที่ 3

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคนที ของนายสิริวัณม์ สิชม์ชลภักษ์ ประจำเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ส่งรายงานในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566) โดยนายสิริวัณม์ สิชม์ชลภักษ์ ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรายละเอียดตามตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคณทิ ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
ระยะดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้อง ไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำ สำรองของบ้านในโครงการ	- น้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อย กว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ต้อง ไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ และ กรกฎาคม พ.ศ. 2566	
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำของโครงการกับรางระบายน้ำ สาธารณะริมซอยมีสยิด	- บ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-1
3. การจัดการน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วย การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อบั่กตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาต ให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-2

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคณทิ ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที - การกำจัดมูลฝอยของโครงการให้เทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-3
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	- การ คมนาคมเข้า-ออกโครงการ - สอบถามผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-3
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	-
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของ	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย - พนักงานประจำของโครงการ - พนักงาน และเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	-

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคณทิ ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
	พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	รักษาความปลอดภัยของโครงการ - แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	
9. สุขภาพทัศนียภาพ	- คู่อรั้งคันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	-

บทที่ 4

บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคณที ของนายสิริวัชม์ สิชม์ชลภักษ์ ประจำเดือน กุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ส่งรายงานในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566) โดยนายสิริวัชม์ สิชม์ชลภักษ์ ได้ยึดถือ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ดังรายละเอียดตามตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																																				
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	- จากการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาเดือนกุมภาพันธ์ และกรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบว่า เดือนกรกฎาคม มีค่าปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ดังนี้ <table><tr><th>เดือน/ปี</th><th>ก.พ.</th><th>ก.ค.</th></tr><tr><th>Parameter</th><th>2566</th><th>2566</th></tr><tr><td>Chlorine (Residual) >0.2 mg/l as Cl₂</td><td>1.44</td><td>0.16</td></tr><tr><td>Total Dissolved Solids ≤600 mg/l</td><td>80.0</td><td>93.0</td></tr></table>	เดือน/ปี	ก.พ.	ก.ค.	Parameter	2566	2566	Chlorine (Residual) >0.2 mg/l as Cl ₂	1.44	0.16	Total Dissolved Solids ≤600 mg/l	80.0	93.0	-	-																								
เดือน/ปี	ก.พ.	ก.ค.																																						
Parameter	2566	2566																																						
Chlorine (Residual) >0.2 mg/l as Cl ₂	1.44	0.16																																						
Total Dissolved Solids ≤600 mg/l	80.0	93.0																																						
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ บริเวณ จุด เชื่อม ต่อ ท่อระบายน้ำโครงการกับรางระบายน้ำริมซอยมัสยิด	- จากการตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะริมซอยมัสยิด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่พบการรั่วหรือชำรุด และไม่มีการอุดตันของเศษดินทราย	-	ภาคผนวก จ-1																																				
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกุมภาพันธ์ และกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบางส่วนเป็นไปตามค่ามาตรฐาน ดังนี้ <table><tr><th>เดือน/ปี</th><th>ก.พ.</th><th>ก.ค.</th></tr><tr><th>Parameter</th><th>2566</th><th>2566</th></tr><tr><td>pH at 25.0°C 5.0-9.0</td><td>7.53</td><td>7.24</td></tr><tr><td>Fat, Grease&Oil ≤20 mg/l</td><td>111*</td><td>3.0</td></tr><tr><td>TSS ≤50 mg/l</td><td>532*</td><td>63.0*</td></tr><tr><td>TDS ≤1,300 mg/l</td><td>320</td><td>328</td></tr><tr><td>Settleable Solid</td><td>0.2</td><td>0.1</td></tr><tr><td>Sulfide ≤1.0 mg/l</td><td>4.39*</td><td>1.91*</td></tr><tr><td>TKN ≤35 mg/l</td><td>62.00*</td><td>50.96*</td></tr><tr><td>BOD ≤40 mg/l</td><td>280*</td><td>77.0*</td></tr><tr><td>Ammonia-Nitrogen</td><td>44.00</td><td>21.14</td></tr><tr><td>Organic-Nitrogen</td><td>18.00</td><td>29.82</td></tr></table> * มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน	เดือน/ปี	ก.พ.	ก.ค.	Parameter	2566	2566	pH at 25.0°C 5.0-9.0	7.53	7.24	Fat, Grease&Oil ≤20 mg/l	111*	3.0	TSS ≤50 mg/l	532*	63.0*	TDS ≤1,300 mg/l	320	328	Settleable Solid	0.2	0.1	Sulfide ≤1.0 mg/l	4.39*	1.91*	TKN ≤35 mg/l	62.00*	50.96*	BOD ≤40 mg/l	280*	77.0*	Ammonia-Nitrogen	44.00	21.14	Organic-Nitrogen	18.00	29.82	- โครงการสามารถลดค่า Fat, Grease&Oil, TSS, Sulfide, TKN, และ BOD เพื่อไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้ดังนี้ - หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อบั่กน้ำทิ้งและบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลการทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้ - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดิน	ภาคผนวก จ-2
เดือน/ปี	ก.พ.	ก.ค.																																						
Parameter	2566	2566																																						
pH at 25.0°C 5.0-9.0	7.53	7.24																																						
Fat, Grease&Oil ≤20 mg/l	111*	3.0																																						
TSS ≤50 mg/l	532*	63.0*																																						
TDS ≤1,300 mg/l	320	328																																						
Settleable Solid	0.2	0.1																																						
Sulfide ≤1.0 mg/l	4.39*	1.91*																																						
TKN ≤35 mg/l	62.00*	50.96*																																						
BOD ≤40 mg/l	280*	77.0*																																						
Ammonia-Nitrogen	44.00	21.14																																						
Organic-Nitrogen	18.00	29.82																																						

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	- ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย - ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟด์	- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกุมภาพันธ์ และกรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า Fat, Grease&Oil, ค่า TSS, ค่า Sulfide, ค่า TKN และค่า BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ค หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า Fat, Grease&Oil ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า TSS ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า Sulfide ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า TKN ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ง	ระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร สี และกลิ่นของตะกอนของบ่อเก็บตะกอน ถ้ามีปริมาณมากตะกอนสูงให้รถสูบล้างทำความสะอาดระบายตะกอนทิ้ง ประมาณ 1-2 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเป่าอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน และบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง - ควรมีการวัดปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ โดยค่าที่เหมาะสมอยู่ในช่วงไม่ต่ำกว่า 2 มิลลิกรัม/ลิตร สังเกตสี กลิ่นของน้ำ ลักษณะของฟองอากาศ - ควบคุมปริมาณตะกอนจุลชีพในบ่อเติมอากาศ ให้มีค่าระหว่าง 2,000-3,000 มิลลิกรัม/ลิตร - บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อม	

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
			ใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติม อากาศมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียตามรายการคำนวณ ที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจ ติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ เป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพ น้ำอย่างต่อเนื่อง	
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ชำรุดต้อง ดำเนินการการ แก้ไขในทันที - การกำจัดมูลฝอย ของ โครงการให้เทศบาลตำบล ราไวย์เข้ามาเก็บขนมูลฝอย ของโครงการต่อไป	- จากการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย เดือนธันวาคม 2566 พบว่า ถังรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ใน สภาพดี ไม่มีการแตก หรือชำรุดแต่อย่างใด	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวม แต่จัดให้มีที่พักรับมูลฝอย ประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง และได้มีการเปลี่ยนตำแหน่ง ที่พักรับมูลฝอยรวม โดยจัดให้อยู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความ สะดวกต่อการเก็บขน	ภาคผนวก จ-3
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัว ของการจราจร ในขณะที่รถ เข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออก ของรถโครงการ ก่อให้เกิด ปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อม ข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	- จากการตรวจสอบการจราจรการเข้า-ออกโครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า การเข้า-ออกของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความคล่องตัว และมีการขับซื้ออย่างระมัดระวัง	-	ภาคผนวก จ-3

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบ อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- จากการตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า อาคาร และบ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	-
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- จากการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบ อุปกรณ์ สัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่	- จากการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย เดือนธันวาคม 2566 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการพร้อมใช้งานตลอดเวลา - จากการตรวจสอบความพร้อมความเข้าใจของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการมีความเข้าใจในการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง ประกอบกับการติดป้ายขั้นตอนการใช้งานไว้บนอุปกรณ์ดังกล่าว - จากการตรวจสอบความพร้อมของแผนควบคุมไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำของโครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ระบบการทำงานของแผนควบคุมไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำสามารถทำงานได้ตามปกติ - จากการตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพล เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ เพื่อความสะดวกต่อการรวมพลของผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการไม่ได้จัดพื้นที่สวนหย่อม 1 เป็นพื้นที่จุดรวมพลแล้ว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการยังจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจุดที่ 2 ตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ ซึ่งสามารถรองรับผู้เข้าพักอาศัยได้ทั้งหมด	-

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้			
9. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- จากการตรวจสอบต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่ามีการดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในสวนสาธารณะอยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	-

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

- 1) หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 2) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- 3) ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๖ ๑ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท
บางคณทิ ของนาย สิริวัชม์ ลิขณ์ชลภักษ์

เรียน นาย สิริวัชม์ ลิขณ์ชลภักษ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2563/105 ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๐๗๒ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคณทิ ของนาย สิริวัชม์ ลิขณ์ชลภักษ์
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ซอยกึ่งมัสยิด ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายสิริวัชม์ ลิขณ์ชลภักษ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคณทิ
ของนาย สิริวัชม์ ลิขณ์ชลภักษ์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ซอยกึ่งมัสยิด ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่าย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๕๖ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ
๕-๑-๕๐.๖๐ ไร่ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท บางคณทิ
ของนาย สิริวัชม์ ลิขณ์ชลภักษ์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ซอยกึ่งมัสยิด ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ แจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๔๙ / ๒๕๖๕

อนุญาตให้ นายสิริวัชม์ สีชมชลภักษ์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ [redacted] ตำบล/แขวง [redacted]
อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted] รหัสไปรษณีย์ [redacted]

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ [redacted] - ตรอก/ซอย [redacted] - ถนน [redacted] - หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ราไวย์
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๓๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ
เลขที่ ๖๘๔๔๒ เป็นที่ดินของ นายสิริวัชม์ สีชมชลภักษ์

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ [redacted] - ตรอก/ซอย [redacted]
ถนน [redacted] - หมู่ที่ [redacted] - ตำบล/แขวง [redacted] - อำเภอ/เขต [redacted]
จังหวัด [redacted] - รหัสไปรษณีย์ [redacted]
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ [redacted]
เป็นที่ดินของ [redacted]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑๐ หลัง ๕๖ คูหา เพื่อใช้เป็น บ้านพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔,๓๔๔.๕๐ ตร.ม โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]
พื้นที่อาคาร/ความยาว [redacted] โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน [redacted] คัน พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร
(๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]
พื้นที่อาคาร/ความยาว [redacted] โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน [redacted] คัน พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๐๔๑/๒๕๖๕
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายศิริวัชร์ มงคลชัยอรัญญา และ นายประภาส แก้วจรัส เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ [redacted] เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

(นายสิริวัชม์ สีชมชลภักษ์)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) _____

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ _____ เดือน _____ ปี ๒๕๖๕ พ.ศ. _____

ออกให้ ณ วันที่ _____ เดือน _____ ปี ๒๕๖๕ พ.ศ. _____

ออกเลขที่บ้านแล้ว 57 หลัง

บ้านเลขที่ ๙๙/๙, ๙๙/๑๑-๙๙/๖๖ ม.๔ ต.ราไวย์



(นายจิระศักดิ์ คงธนะวารสกุล)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ลายมือชื่อ) _____ ผู้อนุญาต

(นายวิชา เจริญพงศ์)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล รักษาการนายกเทศมนตรีตำบลราไวย์
นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นายสิริวิชฌ์ สีชมชลรักษ์)

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

ที่

๗/๒๕๖๔



จ.ส.๒

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า นายสิริวัชม์ สิชม์ชลภักษ์ ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED] ชื่อสำนักงานจัดสรรโครงการ “เคอะริช วิลล่า แอท บางคณที” ตั้งอยู่ที่ ซอยมัสยิด หมู่ที่ ๔ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ รายละเอียดตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินแนบท้าย ใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายปิยพงศ์ ชูวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประธานกรรมการ

หมายเหตุ

* ให้ผู้ได้รับอนุญาตใช้สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด หากไม่ใช่สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบดังกล่าว อาจถูกเพิกถอนใบอนุญาตได้

** เพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมความเป็นอยู่ และการบริหารชุมชน ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก และมีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และส่งมอบหน้าที่ดังกล่าว แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่อาจจัดตั้งขึ้นในอนาคต โดยให้ทำการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเพื่อให้ น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ของกฎหมายกำหนด

(นายสิริวัชม์ สิชม์ชลภักษ์)

ภาคผนวก ข
เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ค

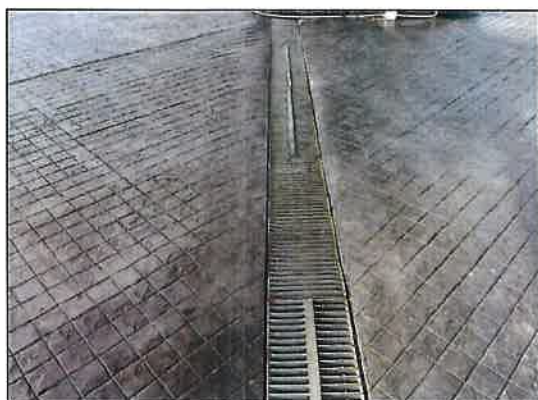
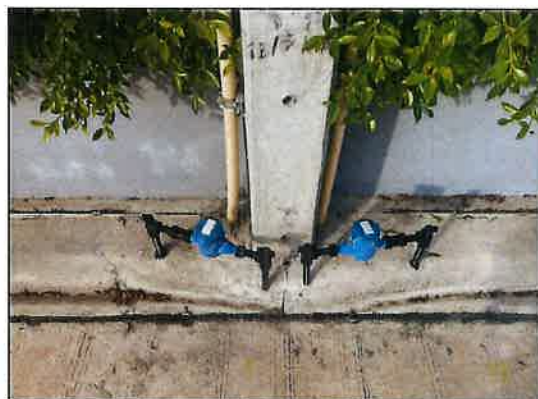
ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ ค-1 แสดงสภาพพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

นายสิริวัฒน์ ลิขณชลภักษ์



รูปที่ ค-2

แสดงการดูแลบำรุงรักษาระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ มิเตอร์น้ำประปา ถังเก็บน้ำสำรอง ท่อระบายน้ำ และถังรองรับมูลฝอย

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

นายสิริวัฒน์ ลิขณชลภักษ์



รูปที่ ค-3	แสดงป้ายชื่อโครงการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จะจอดรถ และไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566		นายสิริวัฒน์ ลิขณชลรักษ์



รูปที่ ค-4

แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ป้ายชื่อโครงการ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ กล้องปรูมพยาบาลเบื้องต้น และป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

นายสิริวัณณ์ สิขณ์ชลรักษ์

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0306/2566

22 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เคอะริชวิลล่า แอท บางคณทิ เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 3 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ และถังน้ำสำรอง ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท บางคณทิ		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-380
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 01.18 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 °C		Electrometric Method	7.53	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	280	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	532	≤ 50
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	4.39	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	111	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	62.00	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหม็น 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

๖-176-๖-5031

๒๒/๐๒/๒๐๒๓



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ๖-176

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๖-176-๖-5027

๒๒/๐๒/๒๐๒๓

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท บางคณทิ		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-380
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 01.18 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	320	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.2	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	44.00	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	18.00	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหม็น 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

22 02 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6602-100

Report No. W 6602-160

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท บางคนที		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-381
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 01.20 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	80.0	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L]
STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

๑๑/๐๒/๒๐๒๓



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

๒๒ ๐๒ ๒๐๒๓

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6602-100

Report No. W 6602-160

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท บางคณทิ		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-382
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 01.21 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	ตั้งน้ำสำรอง	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	1.44	> 0.2

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ไส้

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562



ต้องปฏิบัติตามวิธีการวิเคราะห์
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

22 02 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1695/2566

8 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริชวิลล์
แอท บางคนที เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 3 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการ
บำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ และถังน้ำสำรอง ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ได้รับเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความ
ไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ใน
โอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6607-273

Report No. W 6608-051

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริเวอร์ไซด์ แอท บางคณทิ		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 27/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-1069
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.25 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 27/07/2023-08/08/2023	RECEIVED DATE	: 27/07/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 08/08/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.24	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test,	77.0	≤ 40
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	63.0	≤ 50
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	1.91	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	50.96	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีเขียว เหม็น 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

Examined by SI NILLI
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

08/08/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขที่ใบอนุญาต ว-176

Approved by Pennapa
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

08/08/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6607-273

Report No. W 6608-051

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท บางคณทิ		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 27/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-1069
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.25 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 27/07/2023-08/08/2023	RECEIVED DATE	: 27/07/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 08/08/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	328	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.1	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	21.14	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	29.82	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ปูนมีตะกอนแขวนลอยสีเขียว เหม็น 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

08/08/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6607-273

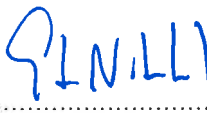
Report No. W 6608-051

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท บางคณทิ		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 27/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-1070
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 09.27 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 27/07/2023-08/08/2023	RECEIVED DATE	: 27/07/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 08/08/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	93.0	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L]
STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

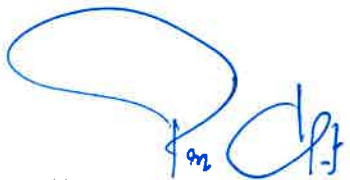
Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

08/08/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

08/08/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6607-273

Report No. W 6608-051

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท บางคนที		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 27/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-1071
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 09.28 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 27/07/2023-08/08/2023	RECEIVED DATE	: 27/07/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 08/08/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	ถึงน้ำสำรอง	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.16	> 0.2

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และทดสอบ
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)
08/08/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวก จ

ภาพแสดงรายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปที่ จ-1	แสดงบ่อพัก และท่อระบายน้ำ
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566	นายศิริวัฒน์ สิชฌมชลภักษ์



รูปที่ จ-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566		นายสิริวัฒน์ สิชฌมชลภักษ์



รูปที่ จ-3	แสดงถึงขยะมูลฝอย และทางเข้า-ออกโครงการ
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566	นายสิริวัฒน์ สิชฌนลักษ์